



KINNISVARAOSAKOND

Lp Urmas Ahven
linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
Tartu linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie: 14.03.2017 nr 9-3.2/DP-15-014
Meie: 05.04.2017 nr 6-14/KV/6846-1

Vastus Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringule esitatud vastuväitele

Tartu Ülikool annab teada, et ei nõustu Mart Hiobi 10.03.2017 saadetud e-kirjas esitatud seiskohtadega.

Mart Hiob eeldab ekslikult nagu plaaniks ülikool kesklinnast lahkuda. Ülikoolil on kujunenud välja kaks *campust* – kesklinn ja Maarjamõisa. Ülikoolil ei ole kavas kesklinnast välja kolida, vaid kujundada ülikooli jaoks vajalikke teenuseid vastavalt keskkonna poolt pakutavatele võimalustele. Kesklinna valdavalt muinsuskaitse all olevaid hooneid ei ole võimalik kasutusele võtta kõrgtehnoloogiliste hoonetena, mis on vajalik tänapäevase tippteaduse tegemiseks. Ennekõike loodus- ja täppisteaduste ning meditsiiniteaduste hooned vajavad tehnilisi võimalusi, mida kesklinna piirkonnas ei ole võimalik luua. Seetõttu on kõrgtehnoloogilised hooned rajatud valdavalt Maarjamõisa väljale. Samas erialad, mis ei sea hoonele selliseid tingimusi, on koondatud kesklinna. Ülikoolil on selge huvi jätkata tegevust Tartu kesklinnas. Seda kinnitab ka uue õppe- ja teadushoone rajamine aadressile Narva mnt 4/10. Eeltoodud seisukohad on selgelt esitatud ka Tartu Ülikooli nõukogu poolt kinnitatud arengukavas „Ruumilise arengu põhimõtted Tartu linnas aastani 2020“.

Ravila 14a // Ravila 14b // Ravila 14c krundi detailplaneeringus ettenähtud maa kasutuse sihtotstarbed on kavandatud selliselt, et tulevast hoonestust saaks planeerida ja arendada võimalikult mitmekesiselt. Kasutusotstarve 50% kõrgharidusasutuste maa-ala on mõeldud ennekõike selleks, et ülikoolivälised huvilised (ettevõtted, asutused) saaksid ehitada hooneid, kus toimuks ülikooliga seotud arendustegevus. Meie sihiks on luua võimalused arendustegevusele, mis kaasavad ülikooli teadlasi, teadusuuringuid ja ka materiaalselt baasi (laboreid, seadmeid). Ülikoolil puudub praegu vajadus ehitada Maarjamõisa väljale enda tarvis uusi hooneid, küll aga soovime anda teistele võimaluse ehitada hooneid, kus toimuv tegevus tooks kasu ka ülikoolile. Detailplaneeringusse on kavandatud ka teisi toetavaid funktsioone nagu kaubandus, rekreatsioon, sport jms, kuid sihiks on, et need jääksid kõrvalfunktsioonideks ega saaks domineerivaks. Sel põhjusel peame oluliseks, et maa kasutusotstarveks oleks 50% ulatuses kõrgharidusasutuste maa-ala.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Pagel
kinnisvaraosakonna juhataja